

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-210/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DRVO VALPOVEC d.o.o. u stečaju, OIB: 60373090991, Varaždin, Ulica Frana Supila 50B**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.04.2024. DO 24.07.2024.

U prethodnom razdoblju prodaja šume – zemljišta koje čini stečajnu masu, oglašavano je nekoliko puta na web stečaj – sudačkoj mreži i to u datumima:

15.04. do 31.05.2024. Prvo prikupljanje pismenih ponuda: prodajna cijena 2.500,00 Eur

01.06. do 25.06.2024. Prvo prikupljanje pismenih ponuda – nastavak: prodajna cijena 2.500,00 Eur

01.07. do 20.07.2024. Drugo prikupljanje pismenih ponuda: smanjena cijena za 10 posto 2.250,00 Eur u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika o smanjenju cijene za 10 posto na idućem oglašavanju

23.07. do 23.08.2024. Treće prikupljanje pismenih ponuda: smanjena cijena na 2.025,00 Eur

Prvo prikupljanje ponuda sam naknadno produljila iz razloga da pokušam što dulje održati oglas sa većom navedenom prodajnom cijenom od 2.500 eur. Oglas u trećem prikupljanju je stavljen na dulje razdoblje zbog godišnjih odmora i zbog toga smanjene mogućnosti da kupci prate oglašavanja prodaje. U međuvremenu sam putem maila dobila upit od tri različita potencijalna kupca međutim, nijedan nije dao konkretnu ponudu za kupnju. Iz komunikacije s njima jasno je da ih čestica ne zanima budući na njoj nema drvene građe koja bi im bila bitna za ostvarenje i realizaciju kopoprodaje. Činjenica jest da je kupcima tražena cijena previsoka s obzirom na to da se radi o zemljištu bez drvene građe.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Jedina imovina društva je nekretnina i to ŠUMA: katastarska čestica br. 1647/3 šuma Muravec u Muravcu površine 1 jutro i 480 čhv, zk.ul. 581, z.k. odjel Novi Marof, k.o. Visoko, kod Općinskog suda u Varaždinu. Ista nekretnina od strane sudskog vještaka procijenjena je na 1.930 Eur. Na skupštini vjerovnika dogovorena je početna vrijednost prodaje u iznosu od 2.500 Eur uz daljnje smanjenje od 10 posto ukoliko se prodaja ne ostvari.

Na žiroračunu stečajnog dužnika s današnjim datumom nalazi se 467,72 Eur budući da je namiren trošak oglasa u Varaždinskim vijestima. Mjesečno se sa računa skidaju samo troškovi bankarskih usluga, te isto predstavlja jedini trenutni trošak u stečajnom postupku.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju potrebno je oglašavati i prodati nekretninu – šumu, u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum  
Čakovec, 24.07.2024.

Stečajni upravitelj  
Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.